

Община Пловдив

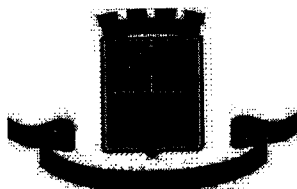
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-502

от 02.11.2022 11:54

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Общински съвет - Пловдив  
Вх. № 22X1-546  
02.11.2022 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 309 кв.м, за който ПИ е отреден УПИ I-961, кв.15, съгласно регулационния плана на кв. „Христо Ботев-север“, с адм. адрес: бул. „Никола Вапцаров“ №56А”, под № 5.8.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ №56А, а именно: ПИ с идентификатор 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 309 кв.м, за който ПИ е отреден УПИ I-961, кв.15, съгласно регулационния плана на кв. „Христо Ботев-север“.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ №56А, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четири хиляди петстотин деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 05.08.2022 г., с площ от 309 (триста и девет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 961, кв.15 по плана на кв. „Христо Ботев-север“, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден УПИ I-961 (едно римско-деветстотин шестдесет и едно), кв. 15 (петнадесет), съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2004/12.10.1994 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.734 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка седемстотин тридесет и четири), 56784.531.839 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин тридесет и девет), 56784.531.840 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин и четиридесет), 56784.531.4600 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин

тридесет и едно точка четири хиляди и шестстотин), 56784.531.965 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и пет), 56784.531.3095 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди деветдесет и пет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров“, от северозапад – ул. „Чорлу“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2069/20.05.2022 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 21626/24.06.2022 г., акт № 144, том 62, дело 7333, дв. Вх.№21407 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 22ВК-1287/21.07.2022 г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед №ОА-2004/12.10.1994 г., за ПИ 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, е отреден УПИ I-961 в кв.15 по плана на кв.„Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, се предвижда ново едно и четириетажно застрояване (застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ действала до 26.07.1955 г.), свързано със застрояването в УПИ II. Предвижданията за територията по ОУП – Пловдив- съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП – Пловдив, разгледан с Протокол №32, т.1 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив- Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определен като урбанизирана територия - зона „ЖГ1“ с устройствени показатели: Пзастр.≤50%, Кинт ≤3,0, Позел ≥40%, Височина ≤6 ет./<18,0м., като: Минимум 1/3 от озел. Площ - дървесна растителност. Максимална плътност на подземното застрояване не може да надвишава 70% от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол № 06 от31.08.2022 г., а именно:

*„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.*

*2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м., за който е отреден УПИ I-961, кв. 15, съгласно рег. план на кв. „Христо Ботев“-север, с адм. адрес: бул. „Никола Вапцаров“ №56А.“.*

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков“ ЕООД, която към 26.09.2022 г. е в размер на **368 000,00 лв. (триста шестдесет и осем хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **13 503,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и три лева)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090016076/26.09.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 309 кв.м, за който ПИ е отреден УПИ I-961, кв.15, съгласно регулационния плана на кв. „Христо Ботев-север“, с адм. адрес: бул. „Никола Вапцаров“ №56А“, под № 5.8,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров” №56А, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четири хиляди петстотин деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 05.08.2022 г., **с площ от 309** (триста и девет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 961, кв.15 по плана на кв. „Христо Ботев-север”, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден **УПИ I-961** (едно римско-деветстотин шестдесет и едно), **кв. 15** (петнадесет), съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев-север”, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2004/12.10.1994 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.734 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка седемстотин тридесет и четири), 56784.531.839 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин тридесет и девет), 56784.531.840 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин и четиридесет), 56784.531.4600 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четири хиляди и шестстотин), 56784.531.965 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и пет), 56784.531.3095 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди деветдесет и пет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – ул. „Чорлу”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2069/20.05.2022 г. на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 21626/24.06.2022 г., акт № 144, том 62, дело 7333, дв. Вх.№21407 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 22ВК-1287/21.07.2022 г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед №ОА-2004/12.10.1994 г., за ПИ 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, е отреден УПИ I-961 в кв.15 по плана на кв.„Христо Ботев-север”, гр. Пловдив, се предвижда ново едно и четириетажно застрояване (застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ действала до 26.07.1955 г.), свързано със застрояването в УПИ II. Предвижданията за територията по ОУП – Пловдив- съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП – Пловдив, разгледан с Протокол №32, т.1 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив- Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определен като урбанизирана територия - зона „ЖГ1” с устройствени показатели: Пзастр.≤50%, Кинт ≤3,0, Позел ≥40%, Височина ≤6 ет./<18,0м., като: Минимум 1/3 от озел. Площ - дървесна растителност. Максимална плътност на подземното застрояване не може да надвишава 70% от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол № 06 от31.08.2022 г., а именно:

*„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.*

*2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м., за който е отреден УПИ I-961, кв. 15, съгласно рег. план на кв. „Христо Ботев“-север, с адм. адрес: бул. „Никола Вапцаров“ №56А.“,*

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков” ЕООД, която към 26.09.2022 г. е в размер на **368 000,00 лв.** (триста шестдесет и осем хиляди лева),

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **13 503,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и три лева)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090016076/26.09.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА,чл. 8, ал. 9 от ЗОС чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.531.4599 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 309 кв.м, за който ПИ е отреден УПИ I-961, кв.15, съгласно регулационния плана на кв. „Христо Ботев-север“, с адм. адрес: бул. „Никола Вапцаров“ №56А”, под № 5.8.

2 Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ №56А, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четири хиляди петстотин деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 05.08.2022 г., **с площ от 309** (триста и девет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 961, кв.15 по плана на кв. „Христо Ботев-север“, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден **УПИ I-961** (едно римско-деветстотин шестдесет и едно), **кв. 15** (петнадесет), съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №1043/15.11.1984 г. и №ОА-2004/12.10.1994 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.734 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка седемстотин тридесет и четири), 56784.531.839 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин тридесет и девет), 56784.531.840 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка осемстотин и четиридесет), 56784.531.4600 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четири хиляди и шестстотин), 56784.531.965 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и пет), 56784.531.3095 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди деветдесет и пет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров“, от северозапад – ул. „Чорлу“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 2069/20.05.2022 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 21626/24.06.2022 г., акт № 144, том 62, дело 7333, дв. Вх.№21407 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота– публичен търг с явно наддаване.

4. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „Гиздаков“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка, с пазарна

адекватност към 26.09.2022 г. в размер на 368 000,00 лв. (триста шестдесет и осем хиляди лева), без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

6. Стъпка на наддаване –2 000 (две хиляди) лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

8. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....

9. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

Здравко Димитров  
КСЗ  
2287-2307  
26.09.22